



Ein cyf: MA-JJ-2224-20

Elin Jones AS
Llywydd
Senedd Cymru
Bae Caerdydd
CF99 1NA

23 Gorffennaf 2020

Annwyl Lywydd,

Rheoliadau Deddf y Coronafeirws 2020 (Tenantiaethau Sicr a Thenantiaethau Byrddaliadol Sicr, Estyn Cyfnodau Hysbysu) (Diwygio) (Cymru) 2020

Yn unol ag adran 11A(4) Deddf Offerynnau Statudol 1946, fel y'i mewnosodwyd gan Atodlen 10 paragraff 3 Deddf Llywodraeth Cymru 2006, rydw i'n eich hysbysu y bydd yr Offeryn Statudol hwn yn dod i rym lai na 21 diwrnod o'r diwrnod cyflwyno gerbron. Mae'r Memorandwm Esboniadol sy'n cyd-fynd â'r Rheoliadau wedi'i atodi er gwybodaeth.

Mae'r Rheoliadau yn diwygio paragraffau 6, 7 a 11 o Atodlen 29 Deddf y Coronafeirws 2020 ("Deddf 2020") mewn perthynas â thenantiaethau sicr a thenantiaethau byrddaliadol sicr. Mae'r newidiadau sy'n cael eu gwneud yn cynnwys diwygio'r cyfeiriadau at "dri mis" ym mharagraff 6(a) a (b) a pharagraff 7 Atodlen 29 Deddf y Coronafeirws 2020 i gyfeirio at "chwe mis" mewn perthynas â thŷ annedd yng Nghymru. Mae'r Rheoliadau hefyd yn diwygio'r cyfnodau hysbysu a nodir ym mharagraff 11(a) a (b) o Atodlen 29 sy'n golygu bod yn rhaid i'r cyfeiriadau perthnasol yn Ffurflen 3 yn yr Atodlen i Reoliadau Tenantiaethau Sicr a Meddianaethau Amaethyddol (Ffurflenni) 1977, a ddefnyddir wrth gyflwyno hysbysiad o dan adran 8 o Ddeddf 1988, gael eu darllen fel 6 mis.

Effaith y newidiadau hyn fydd ymestyn dros dro'r cyfnod hysbysu y mae'n rhaid i landlordiaid ei roi i'r canlynol o dri mis i chwe mis (os ydy hysbysiad yn cael ei gyflwyno adeg y daw'r Rheoliadau i rym neu ar ôl hynny):

- a) tenantiaid sicr wrth gyflwyno hysbysiad cymryd meddiant o dan adran 8 gan nodi unrhyw un o'r seiliau yn adran 8(4A) neu (4B) o Ddeddf Tai 1998 ("Deddf 1988"); a

Canolfan Cyswllt Cyntaf / First Point of Contact Centre:
0300 0604400

Bae Caerdydd • Cardiff Bay
Caerdydd • Cardiff
CF99 1SN

Correspondence.Rebecca.Evans@gov.wales
Gohebiaeth.Rebecca.Evans@llyw.cymru

Rydym yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi.

We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.

b) tenantiaid byrddaliadol sicr wrth gyflwyno hysbysiad cymryd meddiant o dan adran 21(1) neu (4) o Ddeddf 1988.

Mae angen dybryd i sicrhau bod cyn lleied â phosibl o denantiaid dan fygythiad o gael eu troi allan o'u cartrefi, er mwyn parhau i gyfyngu ar y Coronafeirws, lleihau'r baich ar staff rheng flaen, a sicrhau bod tenantiaid yn cael cymorth priodol. Mae'r Rheoliadau'n gwneud cyfraniad pwysig at fodloni'r angen dybryd hwnnw, ac felly byddant yn dod i rym ar y diwrnod ar ôl y diwrnod y byddant yn cael eu gwneud.

Oherwydd yr amserlen frys, ni chafwyd cyfle i ymgynghori'n ystyrlon nac ymgymryd ag Aseiad Effaith Rheoleiddiol. Serch hynny, paratowyd Memorandwm Esboniadol sydd wedi'i atodi er gwybodaeth. Mae hwn, ynghyd â'r Rheoliadau, wedi cael eu cyflwyno i'r Swyddfa Gyflwyno.

Mae copi o'r llythyr hwn yn cael ei anfon at Mick Antoniw AS, Cadeirydd y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a Chyfansoddiad; Sian Wilkins, Pennaeth Gwasanaeth y Pwyllgorau a'r Siambrau; Julian Lake, Pennaeth Gwasanaeth y Pwyllgorau Polisi a Deddfwriaeth a John Griffiths AS, Cadeirydd y Pwyllgor Cymunedau, Cydraddoldeb a Llywodraeth Leol.

Yn gywir,



Rebecca Evans AS
Y Gweinidog Cyllid a'r Trefnydd